

Pressmeddelande

2025-12-12

Ny hyra från 1 januari 2026 inom Vadstena Fastighets AB

Efter beslut av Hyresmarknadskommittén har Vadstena Fastighets AB och Hyresgästföreningen region Sydost nu träffat överenskommelse om hyror från och med den 1 januari 2026.

Överenskommelsen är gjord i olika steg och innebär:

Kallhyran höjs med 2,80 procent för standardlägenheter och 3,47 procent för lägenheter utan värmetillägg.

För Kv. Drabanten 7 höjs presumtionshyran för kallhyran med 1,57 procent.

För övriga nyproduktion med presumtionshyra höjs kallhyran med 3,47 procent.

Värmotillägget höjs med 7 procent.

**Exempel hyrespåverkan för en standardlägenhet på 79 kvm med varmhyra som i dag betalar 7 883 kr/mån ser ut enligt nedan:*

Uträkning av månadshyreshöjning

Kallhyra: $6\,312\text{kr} * 2,80\% = 177\text{kr}$

Värmotillägg: $1\,571\text{kr} * 7\% = 110\text{kr}$

Total hyresökning: 287 kr/mån

Ny hyra efter höjning: 8 170 kr/mån

För mer information kontakta någon av nedanstående:

Vadstena Fastighets AB	Tobias Bohman	0143-66 78 16
Hyresgästföreningen region Sydost	Karen Cornell	010-459 24 83